CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poştal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

- PROIECT-
NR. 42/02.08.2023

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

HOTĂRÂRE

privind atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos județul Argeș, pentru amplasare vatră stupină

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 09.08.2023
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Bughea de Jos cu privire la **atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos județul Argeș, pentru amplasare vatră stupină**
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Bughea de Jos;
- cererea d-lui Pîslaru Laurențiu - Petrișor, înregistrată cu nr.4395/11.07.2023 prin care solicită acordarea unei suprafețe de 100 mp în punctul "Hulubești" (vizavi de familia Popescu Călin) pentru amplasarea unei stupine
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bughea de Jos, judeţul Argeş;
- art.11, art.12 și art.13 din Legea apiculturii nr. 383/2013
- art. 129 alin (2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.6 lit b art.139 alin .(3) lit. g) raportat la art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completăile ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă atribuirea temporară, în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an (un an) a unei suprafețe 100 mp teren, situată în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, punctul "Hulubești" (vizavi de familia Popescu Călin), identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, domnului Pîslaru Laurențiu – Petrișor, domiciliat în comuna Bughea de Jos, județul Argeș

Art. 2. – Se împuternicește primarul comunei Bughea de Jos să semneze contractul de comodat prevăzut la anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Bughea de Jos, Prefectului Judeţului Argeş, persoanelor interesate și se va publica în monitorul oficial local pe adresa www.primariabugheadejos.ro .

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Nr._____/ august 2023

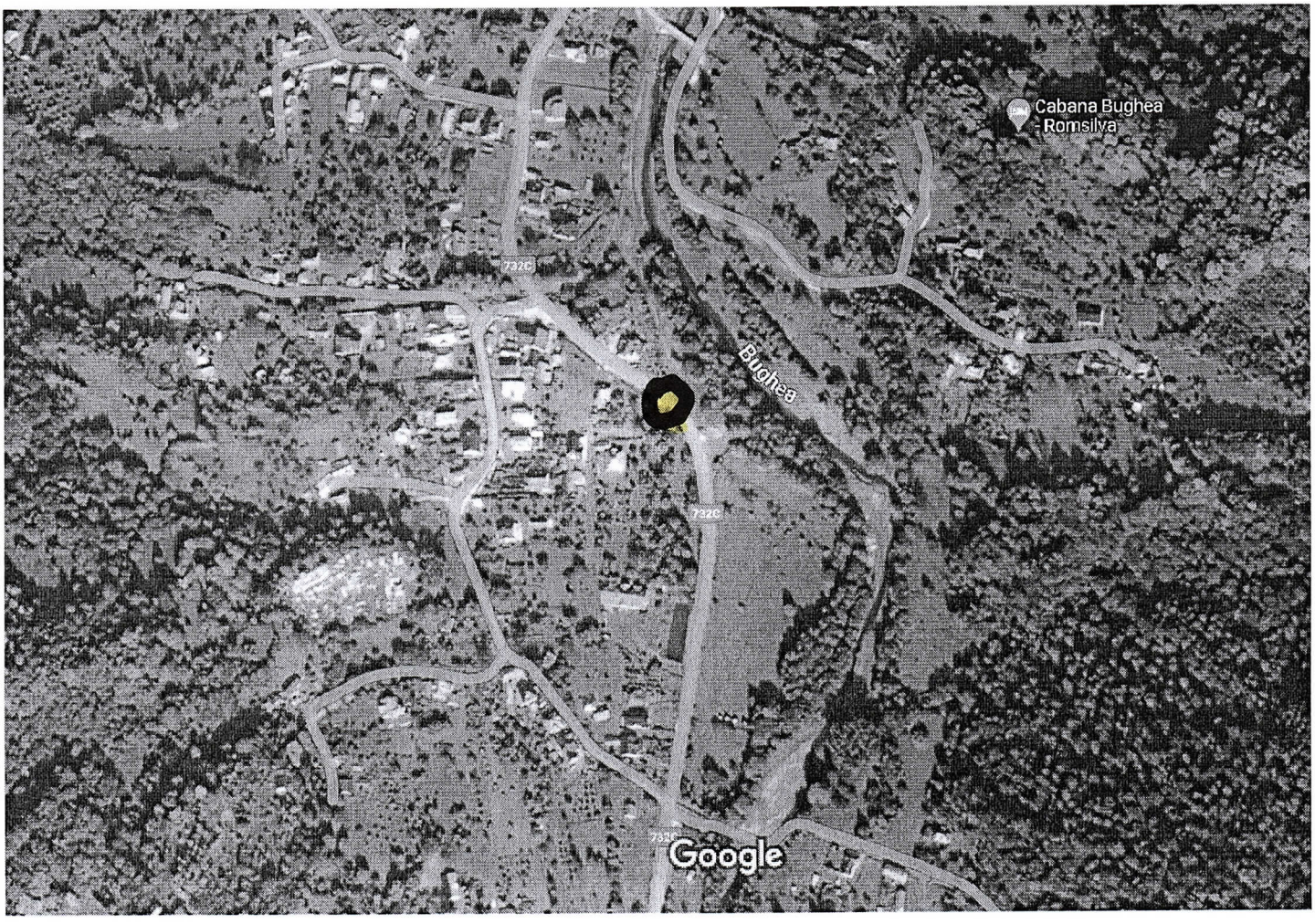
Total consilieri 13 din care __ prezenți ___ voturi pentru, __ voturi contra, __ abțineri.

Proiect inițiat de primar ***Ion Dorel Tănăsescu***

Anexa nr.1 la HCL nr.___/august 2023

Teren propus pentru amplasare stupina

Strada HULUBEȘTI



Anexa nr.2 la HCL nr.____/august 2023

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____2023.

Cap. 1. PĂRŢILE

1.1. COMUNA BUGHEA DE JOS, cu sediul în comuna Bughea de Jos, str. I.M.Iovescu nr.47, judeţul Argeş, înregistrată prin CUI nr. **4122493,** cont bancar nr. **RO87TREZ 04721A300530XXXX,** deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung, reprezentată prin **Ion Dorel Tănăsescu,** în calitate de **primar**, în calitate de **COMODANT**

si

1.2. – **PÎSLARU LAURENȚIU**, legitimate cu CI seria AZ nr. , CNP cu domiciliul în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, str. , posesor al Certificatului de înregistrare F03/1192/2011, având ca activitate principală creșterea albinelor – 0149, în calitate de **COMODATOR**, au convenit încheierea prezentului contract în urmatoarele condiţii:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinţă asupra unei suprafețe de 100 mp din terenul proprietatea publică a comunei Bughea de Jos, în punctul "Hulubești (vizavi de familia Popescu Călin)", pentru derularea de activităţi de apicultură, în condiţiile legii, conform planului de încadrare în zonă, anexă la prezentul contract

Cap. 3. DESTINAŢIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat pentru derularea de activităţi de apicultură în scopul înfiinţării unei vetre de stupină în sistem staţionar permanent.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioada de 1 an.

După încetarea contractului bunul va fi predat comodantului liber de sarcini, dacă parţile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adiţional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul îşi îndeplinește toate obligaţiile legate de folosinţa imobilului.

Cap. 5. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

a) Drepturile comonatului:

- de a denunța unilateral contractual în cazul în care comodatorul nu-și respect obligațiile prevăzute în prezentul contract
- să verifice modul de utilizare a imobilului;
- să i se restituie imobilul fără degradări sau deteriorări, în starea în care a fost predat comodatorului la începutul contractului

b) Drepturile comodatorului:

- să i se asigure de către comodant liniștita folosintă a imobilului pe toată durata contractului.

c) Obligaţiile comodantului:

- să pună la dispoziție comodatorului bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnăriii contractului.

d) Obligaţiile comodatorului:

- să respecte prevederile Legii apiculturii nr.383/2013, cu modificărileși completările ulterioare
- să se îngrijească de imobilul – obiect ale comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească imobilul potrivit destinaţiei sale, stabilită prin prezentul contract.
- să respecte normele legale în vigoare privitoare la activitatea apicolă, în special cele privitoare la modul de amplasare a familiilor de albine pe terenul primit în folosinţă gratuită.
- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusive instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;
- să restituie imobilul - obiect ale comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini

Cap. 6. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

a) Comodantul are dreptul să denunțe unilateral caontractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către comodator

b) denunțarea unilaterală nu trebuie precedată de notificare și este însoțit de plata daunelor calculate după aprecierea părții care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situaţia în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor de către comodatar.
- încetarea activităţii comodatorului;

În cazul în care comodatorul schimbă destinaţia imobilului contractul se reziliază de drept fără intervenţia instanţelor judecătoreşti în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 8. FORŢA MAJORĂ

Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forţa majoră se întelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care impiedică parţile să-şi execute obligaţiile asumate.

Cap. 9. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluţiona pe cale amiabilă, iar în situaţia imposibilităţii soluţionării pe cale amiabilă, de către instanţele judecătoreşti competente.

Prezentul contract s-a încheiat, astazi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
COMUNA BUGHEA DE JOS

Primar
ION DOREL TĂNĂSESCU

COMODATOR

PÎSLARU LAURENȚIU – PETRIȘOR